

ACTA N° 26 CONCEJO MUNICIPAL

SESION ORDINARIA. En Pichilemu, a 01 día del mes de septiembre de 2006, siendo las 09.17 horas se da inicio a la sesión del Concejo Municipal, presidida por el Alcalde Dn. Jorge Vargas González, y con la asistencia de los Concejales Sres. Marcelo Cabrera Martinez; Roberto Córdova Carreño; Pedro A. Polanco Contreras; Víctor Rojas González; Héctor Cornejo Galarce y Hernán Garrido Salas.

Actúa de Secretario y Ministro de Fe el titular de la Secretaría Municipal, Sr. Jaime A. García Ramírez.

Temario.

- 1.- Lectura Acta sesión anterior.
- 2.- Lectura de Correspondencia.
- 3.- Varios.
- 4.- Programa Fiestas Patrias.

1.- LECTURA ACTA SESIÓN ANTERIOR.

Se da lectura al Acta N° 25, de 18 de agosto de 2006, la que es aprobada con la observación del Concejál Sr. Garrido, quien señala que cuando se refirió a la necesidad de dictar una ordenanza municipal que regule la situación de los aparcaderos de buses, precisò que éstos deben contar con servicios higiénicos para los conductores y auxiliares, que deben estar en un lugar apropiado para el estacionamiento de buses, con cierre perimetral, etc., etc.

2.- LECTURA DE CORRESPONDENCIA.

Recibida

- a) Nota de fecha 22.08.06 del Sr. Cura Párroco de Pichilemu, Pbro. Pablo Donoso y Donoso, en la que solicita autorización para el funcionamiento de una fonda parroquial el día domingo 10 de septiembre, en el recinto interior de la casa pastoral.

El Concejo en pleno apoya la iniciativa.

- b) Ord. N° 2139 de 10.08.06 de la Contraloría Regional Sexta Región sobre presentación del Sr. Eduardo Saldías González.

- c) Ord. N° 459 de 14.08.06, del Alcalde de la I. Municipalidad de Lolol y Presidente de la AMSEC, en el que invita a la Cuenta Pública de la Asociación, el día 08 de septiembre de 2006, en el recinto Estación de Peralillo. Agrega que según lo que estipulan los estatutos, en esta reunión deben estar presentes los concejos municipales.

El Administrador Municipal informa que esta reunión fue postergada para el mes de octubre.

d) Carta de fecha 08.08.06 de Dn. Francisco Javier Errázuriz Talavera, en la que manifiesta su malestar por la contaminación de que ha sido objeto la Laguna San Antonio de Petrel, ubicada en el predio del mismo nombre, la que está inscrita en el Conservador de Bienes Raíces como propiedad privada a nombre de su sociedad familiar.

Se hará entrega de fotocopia del documento cada uno de los Sres. Concejales.

e) Memorandum N° 105/06 de la D.A.F., en el que informa que no existe permiso alguno que se haya otorgado para el funcionamiento de la plaza de juegos ubicada frente al Supermercado Unimarc.

El Alcalde señala que en una oportunidad este permiso se compensó con viajes de maicillo, que hay que revisar el convenio suscrito y que se verá en la sesión del 08 de septiembre.

f) Memorandum N° 208/06 del Jefe D.A.E.M., en el que comunica que el Director de la Escuela de Barrancas, no podrá asistir a la sesión del Concejo Municipal del día de hoy, ya que ese establecimiento educacional es unidocente y las clases no pueden ser suspendidas. Asimismo, informa que ese director, Dn. Miguel Catalán Díaz, tomó la responsabilidad de llevar a cabo el sumario instruido al Director de la Escuela de Cahuil.

El Alcalde informa que el Sr. Catalán volvió a tomar la decisión de hacerse cargo del sumario.

El Concejel Sr. Garrido indica que se está perdiendo el principio de autoridad y cree que está bueno que de una vez por todas los profesores y directores asuman que son subalternos del Alcalde. Manifiesta su malestar ante esta situación, agregando que una persona tan variable como el Sr. Catalán, le da poca credibilidad.

El Concejel Sr. Cabrera comparte el planteamiento de Dn. Hernán, cree que el director ahora está asumiendo esta responsabilidad sólo por cumplir y estima que se está dilatando un tema tan importante, Cree que sería bueno citarlo una vez más, para conocer el motivo de no aceptar la fiscalía del sumario y ahora asumirla.

El Alcalde señala que lo citará para la próxima sesión.

g) Memorandum N° 228/06 del D.O.M. (S), en el que señala que no existe inconveniente en aprobar nombre propuesto por Dn. Patricio E. Vargas Celis, representante de los comuneros de la Parcela 8 del Cerro La Cruz, como "Pasaje La Cruz", el que se ubica entre las calles Pichilemu y Camino La Cantera.

El Concejo aprueba por unanimidad el nombre propuesto.

h) Memorandum N° 229/06 del D.O.M. (S), en el que indica que los nombres propuestos por el Comité de Vivienda Cardenal Caro no se repiten, los que detalla:

Villa	:	Los Nogales
Pasaje 1	:	Los Almendros
Pasaje 2	:	La Higuera

El Concejo en forma unànime aprueba los nombres propuestos.

El Concejal Sr. Còrdova consulta si es este comitè al que le han construido sus viviendas de 21 mts2. Quiere conocer los antecedentes generales del acuerdo suscrito con la Constructora Santo Domingo, porque cree necesario tener esa información porque después la gente les consultará.

El Alcalde señala que pedirà al Director de Obras un informe.

i) Memoràndum N° 233/06 del D.O.M. (S), en el que informa que no existe inconveniente en aprobar los nombres propuestos por el Gestor Inmobiliario del proyecto Alto Pucalàn, Dn. Marco Soto Araya, los que indica a continuación:

Nombre de la Villa	:	Alto Pucalàn
Camino de acceso	:	Pucalàn
Calle A	:	Pucalàn
Calle B	:	Antumalen
Calle C	:	Longotoma
Pasaje 1	:	Antu
Pasaje 2	:	Ankun
Pasaje 3	:	Auna

El Concejo aprueba por unanimidad los nombres propuestos.

j) Memoràndum N° 150/06 del Administrador Municipal, en el que envía para su revisión y aprobaciòn el Manual de Procedimiento Corral Municipal y Reglamento de Operaciòn del Corral Municipal.

Despachada:

a) Memoràndum N° 103/06 al D.O.M. (S), en el que le solicita realizar un catastro de las estructuras sanitarias con las que cuenta el municipio para su valorizaciòn correspondiente, antes de materializar el traspaso del alcantarillado a la empresa ESSBIO S.A.

b) Memoràndum N° 104/06 al I.T.O. Areas Verdes, en la que le solicita realizar una fiscalizaciòn màs rigurosa el trabajo de esa concesión, por reclamos recibidos especialmente en lo que se refiere al estado en que se encuentra la cancha N° 1 del Estadio Municipal.

c) Memoràndum N° 105/06 al Encargado del Departamento de Trànsito, en el que le solicita fiscalizar el funcionamiento del Terminal de Buses, como asimismo exigirle la debida limpieza y aseo de ese recinto.

d) Memoràndum N° 106/06 a la D.A.F., en el que solicita revisar el permiso otorgado para el funcionamiento de la plaza de juegos ubicada frente al Supermercado Unimarc.

e) Memoràndum N° 107/06 al Jefe de la Oficina de Fomento Productivo, en el que le solicita una vez màs la conveniencia de incorporar el cultivo del aràndano en la comuna.

f) Memoràndum N° 108/06 a la Jefa de Personal, en el que a solicitud del Concejal Sr. Garrido, pide la adquisiciòn de un uniforme y de un contrato màs estable para la Secretaria de la Oficina de Concejales Srta. Valeria Rojas Arias.

3.- VARIOS.

Participación Director (S) Liceo Agustín Ross Edwards

Dn. Luis Enrique González explica que en el mes de marzo informó que mientras fuera Director (S) no iba a ocupar la casa y que a contar del próximo año pasaría a ser dependencia del liceo, porque no estaba contemplado para este año, pero producto de la movilización de los estudiantes, surgió el requerimiento de contar con un comedor para los alumnos externos, que suman alrededor de 200, a los que actualmente se les está dando este servicio. Agrega que para esto hay un proyecto aprobado por un monto de \$ 9.627.000 y el municipio debe concurrir con el 10% del aporte.

El Concejal Sr. Garrido señala que le gustaría reunirse con el Consejo de Profesores del liceo, para analizar temas como su infraestructura, sobre el internado y otros temas relacionados con esta materia. En la calidad de voluntario de la Compañía de Bomberos que tiene el Sr. González, le plantea la posibilidad de coordinar con el municipio la instalación de la sirena que ellos tienen, que podría servir como alerta temprana de tsunami.

El Sr. González precisa que están las puertas abiertas del liceo para todos los Concejales y respecto a la sirena, indica que la solución estaría en el mando superior de Bomberos, por lo que sugiere que sería bueno contactarse con el Superintendente. También informa que se finalizó la reparación del baño de damas del Internado, que de a poco se está transformando en un lugar digno para los alumnos que allí residen, agregando que aún falta mucho por hacer.

Alcalde

- Explica que está presente la Sra. Nelia Herrera, quien viene por la patente de alcohol de su hermano, que se va a rematar por no haberse cancelado a tiempo.

El Director de Control señala que la ley de alcoholes clasifica las patentes en categorías y dentro de ellas están las limitadas como ésta, las que tienen un plazo para pagarlas y si no se cumple, la municipalidad toma la posesión de esa patente y en este caso corresponde rematarla porque no está excedido el número de patentes. Indica que la señora Herrera por problemas de salud no pudo pagar la patente, pero debe acreditarlo y del envío que ella hizo por fax el día 02 de agosto, sólo se recibió una hoja que no era el certificado. En todo caso, precisa, esta situación la debe evaluar y ponderar el Alcalde, quien tiene la facultad de otorgar esta patente, a quien los funcionarios responsables tienen la obligación de entregarle las instrucciones de acuerdo a la normativa vigente.

El Alcalde indica que llamó a la Contraloría, quienes le señalaron que se puede esperar hasta uno o dos días una vez vencido el plazo, debido a un caso fortuito. Agrega que el día 02 llegó la solicitud pero no llegó el certificado médico.

El Concejal Sr. Córdova estima que hay que darse espacio para la buena fe para darle solución al problema.

El Concejal Sr. Garrido sugiere que la señora haga una declaración jurada que envió los documentos.

El Concejal Sr. Cornejo opina que el Alcalde debe hacer uso de sus atribuciones y confía que todo se hizo de buena fe.

La Sra. Nelia señala que el día 03 de agosto vino al municipio y la Jefa de Finanzas le señaló que los documentos habían llegado.

El Concejal Sr. Rojas indica que está de acuerdo en darle una solución a la señora.

El Alcalde expresa que cualquier solución la hará con el debido respaldo del Director de Control, del Abogado y de la Jefa de Finanzas. Agrega que también sería bueno tener el apoyo del Concejo.

El Concejal Sr. Polanco señala que hay que buscar una solución para el contribuyente.

El Concejal Sr. Garrido indica que no le parece justo castigar a un comerciante por una posible negligencia de algún funcionario de la municipalidad.

El Concejal Sr. Cabrera manifiesta que le parece extraño, por decir lo menos, que ya haya un interesado en esa patente y esto da derecho a la duda. También cree que pudo haber existido una negligencia.

El Director de Control expresa que no aceptará que se ponga en tela de juicio a los funcionarios.

El Concejal Sr. Garrido precisa que la función de este directivo es decir al Concejo si se apegan o no a la norma y es por eso que estima que el Alcalde debe dar las instrucciones para que los funcionarios hagan las funciones que les corresponde, porque a su juicio se ha hecho una norma tomar partido en temas que no son de su competencia. Agrega que jamás ha dudado de la Srta. Ariana Silva, que a su juicio es una de las mejores funcionarias municipales.

Luego que el Director de Control manifiesta que no está en su ánimo el polemizar, el Alcalde señala que lamenta la desconfianza que está en el ambiente y que hay que tener claridad que este funcionario los debe asesorar a todos.

El Concejal Sr. Garrido cree que hay que pedir una opinión en derecho sobre las funciones del Director de Control, porque considera que cada funcionario debe cumplir las funciones de acuerdo a la ley.

El Abogado opina que en el caso que se ha estado analizando la responsabilidad es de la contribuyente, quien podría haber avisado de alguna inconveniencia antes de terminado el plazo.

El Concejo, en forma unánime, declara su voluntad de apoyar a la contribuyente.

El Concejal Sr. Córdova reitera que quiere actuar de buena fe y por eso sugiere que se den el espacio para ello, precisando que los que actúan bien en el día a día no pueden andar dudando de todo el mundo. Agrega que por eso él apoya esta petición, que puede afectarle a cualquier otro contribuyente, y por eso deben mantener la buena voluntad como lo han hecho con otros vecinos.

Finalmente, el Alcalde expresa que el lunes hará esta gestión y posteriormente informará a la Sra. Nelia Herrera.

- Explica a la Srta. Jacqueline Aguilera, quien instalará una ramada en La Puntilla, que la municipalidad sólo puede autorizar tres días con venta de alcohol, así que hablará con el Comisario de Carabineros para respaldar a los que abrirán el día viernes 15. Señala al Concejo que ella está pidiendo que esa sea la Ramada Oficial, por eso sugiere que este cuerpo colegiado actúe como jurado y que elija a una de las tres ramadas.

El Concejal Sr. Garrido estima que ésta debería ser la ramada oficial, porque estará más de acuerdo a las tradiciones.

El Concejo, por mayoría acuerda que las tres sean Ramada Oficial. El Concejal Sr. Cornejo se abstiene, por ser socio del Club Arturo Prat, institución que tradicionalmente ha tenido la ramada oficial

Administrador Municipal y profesional de la DOM, Dn. Iván Contreras Cabezas.

- Hace entrega a los Sres. Concejales de Memorandum N° 151, que se refiere a la regularización del dominio de la Posta de Cahuil, ubicada en Villa Esperanza. Luego del detalle de la situación actual de ese terreno, presenta tres alternativas para que el Concejo se pronuncie sobre la más conveniente:
 - a) Reducir superficie a 522,50 mts²
 - b) Modificar Plano Regulador para superficie predial mínima de 300 a 200 mts², y
 - c) Modificar Plano Regulador para superficie predial mínima de 300 a 250 mts².

El Alcalde propone la segunda alternativa.

El Concejal Sr. Polanco está de acuerdo.

El Concejal Sr. Rojas no está de acuerdo, porque estima que por un caso no se puede estar modificando el Plano Regulador.

El Concejal Sr. Cornejo indica que si es lo más flexible está de acuerdo. Lo mismo opina Dn. Marcelo.

El Concejal Sr. Garrido expresa que no le parece sensato modificar el Plano Regulador por un caso puntual.

El Concejal Sr. Córdova, luego que Dn. Iván Contreras le aclara que ya se hizo la gestión a través de Bienes Nacionales, precisa que esta modificación significará que a futuro los lotes se podrán subdividir en 200 mts² y que esto sería producto de darle solución a un caso puntual.

Finalmente, el Alcalde señala que con todos los antecedentes lo pondrá nuevamente en tabla, por lo que este tema quedará pendiente.

- Se da lectura a Memorandum N° 252 de la Jefa del Departamento de Proyectos, en el que solicita la aprobación y modificación presupuestaria para la ejecución de Programa de Empleo Municipal denominado "Contratación personal para realización aseo localidad de Cahuil, Pichilemu", el que se llevará a cabo durante el mes de septiembre de 2006.

El Concejo lo aprueba por unanimidad.

Encargado Programa de pavimentación participativa

- Dn. Luis Cornejo Ahumada hace entrega a los Sres. Concejales de Memorandum N° 001/06, en el que solicita la aprobación del Concejo para el aporte que debe realizar el municipio, que se detalla en hoja adjunta, una vez publicados los resultados de la selección en el mes de diciembre para ejecución año 2007. Agrega que solamente se están postulando a los que tienen el 100% de los recursos en las libretas de ahorro.

El Concejo, en forma unànime, aprueba el aporte municipal para cualquier calle que quede seleccionada dentro del Programa de Pavimentación Participativa.

Participación Presidente Club de Surf La Puntilla, Dn. Cristiàn Becerra Carreño

Hace entrega de una nota a los Sres. Concejales, en la que solicita patrocinio de la municipalidad para la realización de actividades deportivas, formativas y culturales, que detalla:

- Lanzamiento Documental Origen, 16 de septiembre (video dirigido por Rodrigo Farias sobre el origen del surf en Pichilemu).
- Clases libres de surf dirigido a escuelas rurales de la comuna a contar del mes de septiembre.
- Campeonato Abierto de Surf, 8, 9 y 10 de diciembre de 2006, y
- Surfestival, 25 y 29 de diciembre de 2006 (Fotografía, Festival de Cortos, Pintura, Documentales y mucho más).

Señala que estos eventos buscan reposicionar a este balneario como la capital del surf nacional. Adjunta detalle del apoyo que están solicitando que consiste en ampliación, disponibilidad de espacios públicos y otros, transporte, etc.

El Concejo, en forma unànime, declara su voluntad de apoyar estas iniciativas en la medida de la disponibilidad municipal.

El Alcalde instruye al funcionario Claudio Lòpez, presente en la sesión, que desde el municipio coordine estas actividades.

Participación Sr. Luis Gòmez.

Solicita autorización para la venta de chicha en cacho, de manera ambulante, en la localidad de Càhuil.

El Alcalde explica que ya habló con el Comisario de Carabineros y que verà que autorización se va a otorgar.

El Concejo, por unanimidad, està de acuerdo con esta solicitud y con las del mismo tenor que se presenten.

4.- PROGRAMA FIESTAS PATRIAS.

Hace entrega del Programa Oficial de Fiestas Patrias para conocimiento de los Sres. Concejales, destacando que el desfile se realizará el día domingo 17, a las 16.00 horas, que este acto cívico será presidido por el Intendente Regional, quien consiguió la participación de un destacamento de 120 militares y de la Banda del Regimiento Colchagua.

El Concejal Sr. Garrido expresa que deberían haber sido consultados por el cambio de horario del desfile. Indica que esto está sujeto a las tradiciones y que en ellas se deben basar los horarios

El Concejal Sr. Córdova señala que está muy de acuerdo con el nuevo horario del desfile y que le parece muy bien que este año se acerquen al día 18. Recuerda que la Parada Militar se realiza a las 15.00 horas.

El Alcalde informa que las instituciones estaban muy contentas con la realización del desfile el día 17, no así los directores de los colegios, excepto el del Colegio Divino Maestro, Dn. Jorge Gajardo, quien inmediatamente manifestó que su establecimiento estaría presente en el desfile.

El Concejal Sr. Córdova estima que son los profesores los que deben inculcar los valores patrios a los alumnos y es la comunidad la que se debe hacer cargo de esta actitud de los directores.

Sin otro tema que tratar, se da término a la sesión siendo las 11.15 horas.



JG.
JAIME A. GARCIA RAMIREZ
Secretario Municipal

Amc.-